

**Znížená cena! Stavebný pozemkom 867 m2 so starším RD, Nitra - Mlynárce, cena: 128.820 EUR**



**ID Ponuky :** ZA016876  
**Typ nehnuteľnosti :** Lands - Building plot  
**Inzerčná kategória :** Sale  
**Okres :** Nitra  
**Obec :** Nitra  
**Časť :** Mlynárce

**Popis :**

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 867m2, na ktorom sa nachádza starý odinný dom s hospodárskou budovou o zsatavenj plohe cca 182 m2 v obci Nitra, lokalita Mlynárce, ktorý je vhodný na asanáciu a výstavbu novostravby. IS k dispozícii: obecná voda, kanalizácia, elektrická prípojka, plynová prípojka. Na obdĺžnikovitom pozemku so šírkou cca 21 m a dĺžkou cca 46 m je možné realizovať výstavbu: rodinného domu Radových domov/ dvjdomu Domu s viacerými bytovými jedntkami. Najväčšie benefity ponuky: slepá ulica bez tranzitnej dopravy 100 m od cyklotrasy a nábrehia rieky Nitra zastávka MHD priamo pred pozemkom tichá lokalita s vysokým potenciálom vybudované IS prípojky, určené body napojenia tvar pozemku s



**Kontaktná osoba :**

MGM ŽILINA

**Mário Glos C.I.P.S.**

**Telefón :** +421 (0) 910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškôľákov

Žilina

**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**