

## MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

Krb, dva balkóny a vlastné  
parkovanie: zariadený 3-izbový byt,  
97,42 m<sup>2</sup>, Žilina - Staré mesto, Cena:  
339.000€



**ID Ponuky :** ZA016613

**Typ nehnuteľnosti :** Flats - 3 bedroom flat

**Inzertná kategória :** Sale

**Okres :** Žilina

**Obec :** Žilina

**Časť :** Staré mesto

### Popis :

EXKLUZÍVNE! PREČO PRÁVE TENTO BYT? 97,42 m<sup>2</sup> užitočnej plochy a k tomu dva balkóny, /5,28 m<sup>2</sup>/ na juhozápad a /3,51 m<sup>2</sup>/ na severovýchod. Byt je kompletne zariadený, s klimatizáciou a krbom, na 3. zo 4 obytných podlaží upravenej staromestskej budovy s moderným preskleným výťahom. Prevádzky v prízemí majú oddelený vstup. K bytu patrí parkovacie miesto vo vnútrobloku, ďalšie možnosti parkovania v okolí sú na rezidenčnú kartu. BONUS: okno má každá jedna miestnosť, čo znamená denné svetlo a prirodzené vetranie v celom byte. DISPOZÍCIA AKO V DOME Obývacia izba /19,18 m<sup>2</sup>/ s masívnou U sedačkou a pracovným zázemím prechádza do jedálne /16,18 m<sup>2</sup>/ s krbom a sedením pre šesť osôb. Kuchyňa /12,34 m<sup>2</sup>/ má modernú linku a veľký ostrov s raňajkovým pultom pre troch. Spálne



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



### Kontaktná osoba :

MGM ŽILINA

**Miroslav Píkus**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškôľakov

Žilina



Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)

MGM  
REALITY