

# MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

**Stavajte hneď! Pozemok 836 m<sup>2</sup> s platným stavebným povolením a projektom, Rosina pri Žiline, Cena: 225.720€**



**ID Ponuky :** ZA016412

**Typ nehnuteľnosti :** Lands - Building plot

**Inzertná kategória :** Sale

**Okres :** Žilina

**Obec :** Rosina

**Časť :**

**Popis :**

PREČO IDE O PONUKU, KTORÁ SA UŽ NEMUSÍ OPAKOVAŤ? 836 m<sup>2</sup> slnečného rovinatého pozemku s rozmermi cca 39 m × 21,5 m. Stavebné povolenie vydané /platné do 06/2026 s možnosťou predĺženia/, vypracovaný projekt rodinného domu k dispozícii /viď vizualizácie/. Žiadne čakanie, žiadne komplikácie: všetky siete privedené (voda, elektrina, kanalizácia) + vrtaná studňa priamo na pozemku. BONUSY: Ochranné pásmo za pozemkom = vzácné súkromie, limitovaná ďalšia zástavba. Výhľady na okolité lúky a pohoria. Do Žiliny 6 minút. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ BEZ KOMPROMISOV Kompletne inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia privedené na pozemok. Navyše vrtaná studňa - vlastný zdroj vody. Rovinatý terén = jednoduchšia a hospodárnejšia stavba. Vypracovaný projekt rodinného domu s viz



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**

MGM ŽILINA

**Miroslav Píkus**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolská

Žilina



**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY