

# MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

Váš prémiový domov pri parku: 4-izbový byt s terasou, Žilina - Bôrik,  
Cena: 455 000 €



**ID Ponuky :** ZA016397  
**Typ nehnuteľnosti :** Flats - 4 bedroom flat  
**Inzertná kategória :** Sale  
**Okres :** Žilina  
**Obec :** Žilina  
**Časť :** Bôrik

**Popis :**

EXKLUZÍVNE! PREČO PRÁVE TENTO BYT? Lebo veľkometrážnych 155,9 m<sup>2</sup> s nadštandardnou terasou a pivnicou + lokácia pri jednom z najkrajších parkov Slovenska + architektonická dominanta Žiliny. Vzácný priestor pre život s výhľadmi na mesto aj končiare hôr. BONUS: rozsiahla rekonštrukcia z roku 2022 pod dohľadom architekta. IDEÁLNA POLOHA Rezidenčný komplex Euro Home Star v lukratívnej štvrti Bôrik. Mestský park priamo pred terasou, centrum Žiliny pešo, diaľničné privádzače 3 minúty. Pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou. ŽIVOT V NADŠTANDARDNOM ŠTÝLE DENNÁ ZÓNA: obývacia izba až 34 m<sup>2</sup> s jedálňou a výstupom na terasu, kuchyňa 14 m<sup>2</sup> s vybavenou linkou plus špajzou, vstupná chodba so šatníkom. NOČNÁ ZÓNA: spálňa až 20,9 m<sup>2</sup> so &s



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**  
MGM ŽILINA  
**Miroslav Píkus**  
**Telefón :** 0910 861 186  
reality@realitymgm.sk  
Vysokoškolákov  
Žilina



Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)

MGM  
REALITY