

## Rezervované Rekreačná chata s krásnym výhľadom, Žilina - Zádubnie



**ID Ponuky :** ZA015784

**Typ nehnuteľnosti :** Houses - Hut

**Inzertná kategória :** Sale

**Okres :** Žilina

**Obec :** Žilina

**Časť :** Zádubnie

### Popis :

MGM reality Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj murovanú rekreačnú chatu z 80-tych rokov, ktorá sa nachádza v obľúbenej mestskej časti Žilina - Zádubnie. Chata je postavená na mierne svahovitom slnečnom pozemku o veľkosti 333 m<sup>2</sup>, ktorý je v osobnom vlastníctve. Orientácia nehnuteľnosti je slnečná juho - západná. Technické parametre: - murovaná chata v pôvodnom stave s 3 podlažiami a úžitkovou plochou cca 75 m<sup>2</sup>. Na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádza kuchynka, sklad/kotolňa, kde je elektrický bojler na ohrev TUV a sprchový kút. Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú 2 miestnosti, samostatné WC a komora. V jednej z miestností sa nachádza aj kachľová piecka na pevné palivo. Na 3. nadzemnom podlaží ( v podkroví) sa nachádza ďalšia obytná miestnosť s východom na malý balkón. Strecha je zachovalá z pozinkovaného plechu, kúrenie ústre



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



### Kontaktná osoba :

MGM ŽILINA

**Michal Šarlina**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolačkov

Žilina



Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)

MGM  
REALITY